



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 Split, Gundulićeva 27

Ovr-672/2024
ex. Ovr-3268/2021
ex. Ovr-2855/2013

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BRA-MA, kreditna unija u stečaju OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, zastupana po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetniku u Split, protiv ovršenika 1) Tomo Kolenko, OIB 41803785559, Njiva Sv. Petra 49, Kaštel Štafilić, pod 2) Nevenka Rubić, OIB: 20335647552, Vulišinec 31, Vulišinec i pod 3) Katarina Melvan, pod 2) i 3) zastupane po privremenom zastupniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, radi ovrhe na nekretninama, dana 2. travnja 2026. donio je

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to 7. Suvlasnički dio: 6462/80134 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat čest.1951 povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu zgrade, u nacrtu označen kao "Apartman A7" i obojan žutom bojom, koji se sastoji od hodnika, kupatila, dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i lođe, ukupne korisne površine 64,62 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom položenim na sjeveru parcele oznake PA7, površine 11,75 m², koji je položen na kat.čest. 1951/1 i 1951/2, upisan u zk.ul. 2733 k.o. Kaštel Štafilić – NOVO, na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 893, procijenjene vrijednosti u iznosu od 131.000,00 eura.

II. Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

2. srpnja 2026. u 12,30 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, Gundulićeva 27, Split, soba br. 331/III.

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V. Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

VI. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-672-2024.

VII. Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 25. lipnja 2026., predati sudu odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII. Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-672-2024.

X. Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI. Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII. Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, dana 2. travnja 2026.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: -ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku pod 1) osobno
- pod 2 i 3 po privremenom zastupniku, Marko Višić odv.
- Porezna uprava, Ispostava Kaštel Sućurac
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-30886-1804e**

Kontrolni broj: **0127a-d28b1-800ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.